

Salford Residence Hall

Ваш доход круглый год



Цена всего **29 950 фунтов стерлингов (£)**, высокая доходность

Студенческая гостиница с 6-этажными крыльями и 8-этажной башней на пересечении двух улиц Солфорда, соседствующая с Храмом Св. Томаса – относящейся к 1830-м годам местной достопримечательности. Поблизости расположены магазины, объекты досуга, культуры и быта. Всего в **1 км** от объекта находится **Солфордский университет**, а в **3 км** – крупный девелоперский проект [MediaCityUK](#), новое место базирования телекомпаний BBC и ITV. Все это обеспечивает значительную инвестиционную привлекательность студенческой гостиницы, гарантирует ее высокую капитализацию в будущем.

В здании запланированы **354 студии** с ванными комнатами, а также зоны общего пользования, в том числе кухни. Проект содержит собственный охраняемый паркинг.

Количество комнат в студии: 1

Цена продажи: 29 950 £

Цена аналогичной недвижимости у конкурентов: 45 000 £

Мгновенный выигрыш: 15 050 £

Мгновенная капитализация: 33,4%

Ежемесячный доход от аренды: 293 £

Ежегодный доход от аренды: 3520 £

Стоимость содержания в год: 1160 £

Валовой доход в год: 11,8%

Чистая прибыль в год: 7,9%

Расстояния

5 мин. – Солфордский университет

5 мин. – ж/д станция

Salford Crescent

10 мин. – центр Манчестера

10 мин. – комплекс MediaCityUK

15 мин. – Манчестерский университет



Salford Residence Hall (вид с внутреннего двора)

О городе

Солфорд расположен на **северо-западе Англии** и является частью **графства Большой Манчестер**.

Раскопки, проведенные в городе, позволили предположить, что этот регион был заселен еще 7-10 тысяч лет назад. Но официально статус города Солфорд получил в 1926 году, хотя существовавшее поселение уже являлось крупным торговым центром.



Со времен средневековья Солфорд известен как промышленный город. Здесь сильны ткацкие традиции: еще до изобретения хлопка в Солфорде производили и продавали шерсть и фланель. Кроме того, в городе жили и трудились башмачники, рудокопы и пивовары.



Город стоит на **реке Ирвелл**, которая является естественной границей между Солфордом и Манчестером. Было время, когда Солфорд считался более крупным и важным, нежели Манчестер, но после промышленной революции конца IX – начала XX веков они поменялись ролями, и Манчестер занял ведущую позицию.

Сегодня Солфорд представляет собой **уютный город**, в котором 60%

всей территории заняты зелеными насаждениями: здесь находится **большое количество парков и садов**. Имеется также несколько музеев, театров, муниципальная галерея, множество старинных зданий, первая в мире бесплатная общественная библиотека, а также первая улица на планете, которая была оснащена газовым освещением.

Студенческая недвижимость в Солфорде – золотая жила для инвесторов

В Солфордском университете, основанном в 1896 году, одновременно обучаются около 20 000 студентов, примерно 6000 из которых приезжие со всего мира. Последние статические данные свидетельствуют о росте числа абитуриентов на 28% в прошлом году (в среднем по стране рост составил 22,9%). В настоящее время университет осуществляет

инвестиционную программу объемом 150 млн £, включающую в себя обустройство открытых территорий, строительство новых учебных корпусов, а также ремонт и расширение существующих. Особая гордость университета – новый кампус в комплексе MediaCityUK, где по высочайшим мировым стандартам будет проходить обучение молодых специалистов для медиа-индустрии.



Территория Солфордского университета

Современная молодежь во всем мире стала мобильнее и не задерживается под крылом у родителей.

С 1975 по 2011 гг. численность студентов, получавших образование за рубежом, выросла почти в семь раз, а к 2025 году она снова удвоится.

В Великобритании студентов-иностранцев станет больше на 3-6%.

Уже сегодня сдаваемое в аренду жилье, стоимость которого не превышает 300 £ в неделю, расходуется как горячие пирожки.

Неудивительно, что недорогие апартаменты и студии пользуются растущим спросом у инвесторов, особенно во времена, когда необходимо максимально диверсифицировать вложения.

 Vita Special Estate

info@vs-estate.ru

+7 (495) 221 22 21

www.vs-estate.ru